

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района, Ростовской области

25.04.2012 г.

Щепкинское сельское поселение

Публичные слушания назначены распоряжением администрации Щепкинского сельского поселения от 03.02.2012 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района», утвержденным решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 05.04.2012 г. № 173.

Распоряжение администрации Щепкинского сельского поселения от 03.02.2012 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» опубликовано в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» от 11.02.2012 г. № 26-30.

Проектировщики проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области являются ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж и ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», г. Ростов-на-Дону.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения организаторами публичных слушаний была размещена экспозиция в здании администрации Щепкинского сельского поселения по адресу: Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 23, с 15 по 27 февраля 2012 г. Материалы были представлены в виде карт градостроительного зонирования Щепкинского сельского поселения.

Публичные слушания состоялись согласно графику:

- п. Октябрьский, ул. Советская, 36, СДК — 27.02.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Красный, ул. Толстого, 13а, СДК — 29.02.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Щепкин, ул. Строителей, 38, административное здание ООО «Аграрное» - 02.03.2012 г. в 17:15 ч.,
- х. Нижнетемерницкий, ул. Зеленая, 1 — 12.03.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, 61/51, здание ООО «Ремстрой» - 14.03.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Возрожденный, ул. Степная, 4 — 16.03.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Элитный, ул. Центральная, СДК — 19.03.2012 г. в 17:15 ч.,
- п. Огородный, ул. Огородная, 1 — 21.03.2012 г. в 17:15 ч.,

х. Забуденовский, ул. Центральная, 7 — 23.03.2012 г. в 17:15 ч.,
п. Темерницкий, пер. Парковый, 18, СДК — 26.03.2012 г. в 17:15 ч.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны вопросы, рекомендации, предложения участников публичных слушаний, на которые даны ответы и разъяснения разработчиками проекта и представителями администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района.

Комиссия по проведению публичных слушаний приняла решение:

1. Отклонить проект правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области и направить его на доработку в связи с тем, что границы территориальных зон не отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальные зоны установлены применительно к одному земельному участку, на карте градостроительного зонирования не отображены зоны с особыми условиями использования территории, что не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации.
2. Протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района направить в ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж и ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», г. Ростов-на-Дону для доработки в соответствии с нормами действующего законодательства.
3. Направить Главе Щепкинского сельского поселения заключение по итогам проведения публичных слушаний и рекомендовать принять решение о направлении проекта Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения на доработку.
4. Опубликовать настоящее заключение в общественно-политической газете Аксайского района «Победа».

Глава Щепкинского сельского поселения,
председатель комиссии

_____ Корольков Н.П.

Ведущий специалист администрации
Щепкинского сельского поселения,
секретарь комиссии

_____ Терехов М.Ю.

Заместитель Главы Щепкинского
сельского поселения, заместитель
председателя комиссии

_____ Рой Н.И.

Главный архитектор Аксайского района

_____ Долиненко Л.А.